

Leje betingelser for leje af Kompagnihuset, Næstved

Side 1/2

Nostalgiske
Næstved
Selskab

Navn på juridisk lejer: _____

For virksomheder, foreninger m.m.

Cvr.nr. _____ EAN nr. _____

Adresse _____

Post nr _____ By _____

Tlf. _____ Mobil _____

Mail _____

Web _____

Udlejer er Maglemølle Erhvervspark A/S, Maglemølle 25, 1. , 4700 Næstved - Tlf. 5573 6699

Mail _____

Kontaktperson _____

Dato _____ Pris _____

LEJEBETINGELSER:

Betaling: Opkrævning vil blive fremsendt umiddelbart efter lejeaftalens udløb.

Depositum: Der betales 25% i depositum, som skal være indbetalt 8 dage efter kontraktens indgåelse, til sikkerhed for lejers forpligtelser i henhold til lejeaftalen. Restbeløbet faktureres umiddelbart efter lejemålets udløb og forfalder til betaling netto kontant.

Afbestilling:

4 uger før 25% af lejekontraktens betales af lejer

3 uger før 40% af lejekontraktens betales af lejer

2 uger før 60% af lejekontraktens betales af lejer

1 uge før 100% af lejekontraktens betales af lejer

Nøgle: Afhentes hos Maglemølle Erhvervspark, Maglemølle 25,1, 4700 Næstved om dagen i kontorets åbningstid, som p.t er: Mandag-Torsdag fra kl. 08.00-16.00. Fredag fra kl. 08.00-13.00

Er udlejningen en lørdag og/eller søndag kan nøglens afhentes **fredag inden kl. 13.00**, men der er ikke adgang før det tidspunkt, lejeaftalen bekræfter.

Nøglen afleveres igen til Maglemølle Erhvervspark, Maglemølle 25,1, 4700 Næstved eller lægges i postkassen mærket Næstved Nostalgiske Selskab og som er monteret på væggen ved indgangen til kontoret, Maglemølle 25,1, 4700 Næstved (på den røde murstensvæg).

Læs mere om Kompagnihuset på www.n-n-s.dk

Leje betingelser for leje af Kompagnihuset, Næstved

Side 2/2

Nostalgiske
Næstved
Selskab

Lokalet: Lejer skal aflevere lokalet i samme stand, som det fremstod ved udlejnings start. Sker der uheld og noget går i stykker, så stil den frem i køkkenet, så der kan indkøbes nyt for lejers regning. Smides der noget ud – ved en fejl- vil det ligeledes blive opkrævet, så nyt kan indkøbes.

Oprydning: skal foretages sammen dag som lejemålet løber og ikke dagen efter

Musikanlæg: stikkontakt findes i hjørnet med flyglet.

Røgkanoner: Må IKKE bruges p.g.a. brandalamer.

Rygning: Der må IKKE ryges i lokalerne. Rygning skal ske udenfor på de anviste pladser til højre for indgangen (når indgangsdøren er bag) og de opsatte askebægere skal benyttes.

Parkering: Der må ikke parkeres på de brostensbelagte områder foran indgangspartiet. Af-og på læsning er tilladt. Parkering henvises til Bredstrædeparkering (se P- kort).

Mad: Kompagnihuset har kun et anretter køkken. Mad SKAL leveres af eksterne leverandører med et CVR nr. Dokumentation herfor skal fremvises på forlangende.

Støj: Der må ikke udvises støjende adfærd, som kan være til gene for naboerne. Musik må heller ikke være til gene for naboerne, så vis hensyn. Tak.

Ophold udenfor: Ved ophold udenfor skal der udvises hensyn overfor naboerne. Stensætningen og terrassen til højre for indgangen (ved ankomst) må IKKE benyttes, da det tilhører naboejendommen.

Forsikring: Ejeren af ejendommen, Næstved Nostalgiske Selskab, har IKKE en forsikring i tilfælde af indbrud. Derfor skal lejer selv tegne en forsikring.

Skade: Enhver skade forvoldt af lejer eller lejers gæster hæfter lejer for. Skaden skal udbedres i henhold til regler for lejede bygninger og løsøregenstande.

Service: Brugt service vaskes op og sættes på plads. Instruks står i skabene om hvor hver enkelt del skal stå.

Kaffe og the: afregnes efter forbrug efter arrangementet.

Tomme flasker og emballage: Husk at fjerne det

Fredning: Lejer er med sin underskrift bekendt med at ejendommen er fredet i Klasse A af Kulturarv Styrelsen og særligt hensyn skal udvises ved brug af bygningen.

Ekstra: Ekstrarengøring 250 kr. pr. time - Leje af AV udstyr 250 kr. pr. dag
- Leje af bredbånd 50 kr. pr. dag

Lejebetingelser accepteres herved

Næstved, den _____

Underskrift lejer _____

Underskrift udlejer _____